

Số: 1826/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa cần đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43 (trích 1 phần), tờ bản đồ số 8 tại số 4 đường Mê Linh, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 213959 do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 25/4/2012 cho ông Trần Văn A (đã chuyển nhượng cho bà Trần Thị Mỹ Dung ngày 08/6/2012) để xử lý việc thi hành án.

Cụ thể như sau:

*** Về đất:**

- Diện tích: 68m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

+ Ghi chú: Tổng thửa đất có 73,6m² (trong đó 68m² đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị, được công nhận quyền sử dụng đất; 5,6m² đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi đất, không hợp lệ).

*** Công trình xây dựng đã qua sử dụng:**

* Nhà ở:

- Cấu trúc: Nhà 05 tầng.
- Diện tích xây dựng: 353,5m²
- Kết cấu:

+ Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, mái bê tông cốt thép.

+ Nhà xây kiểu lệch tầng, gồm 08 phòng ngủ, mỗi phòng ngủ đều có nhà vệ sinh bên trong phòng. Tường xây gạch, sơn nước, giấy dán tường, nền gạch men; nền gỗ công nghiệp, trần bê tông cốt thép; trần thạch cao khung chìm giạt hộp đèn trang trí, cửa phòng nhôm kính + kính cường lực, hệ thống điện nước âm tường. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nháp, lavabo, xí bệt, cửa nhôm kính.

+ Tầng trệt: Gồm phòng khách; nhà vệ sinh và nhà bếp (nay là phòng ngủ). Tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, trần la phông thạch cao, cửa phòng kính cường lực, cửa chính sắt kéo. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nháp, lavabo, xí bệt, cửa nhôm kính. Nhà bếp: Thành xây gạch, mặt bếp ốp đá granite, tủ bếp bằng gỗ.

+ Sân thượng: Gồm nhà vệ sinh. Tường xây gạch, ốp gạch men, nền gạch men nháp, lavabo, xí bệt, cửa nhôm kính và mái che tôn.

+ Trong nhà có thang máy hiệu Pacific (không hoạt động)

* Mái che tôn: diện tích 12m²; Kết cấu: Trụ sắt tròn, xà gỗ, đà kiềng bằng sắt hộp, mái tôn; nền lát gạch tàu.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.694.690.000đ (Mười hai tỷ, sáu trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông báo);
- Trang TTĐT Cục (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Quách Tuấn Định

